

# Moleneindsestraat 32

Hoeven

Vraagprijs

€ 625.000

k.k.



Ondertitel



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **110 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **460 m<sup>2</sup>**

Inhoud **414 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1960**

Energielabel **E**

Vraagprijs

**€ 625.000**

**k.k.**



# Moleneindsestraat 32

Hoeven



# Omschrijving

Met TROTS! bieden wij u aan:

Vrijstaande woning met grote garage, veranda, 3 slaapkamers en prachtig uitzicht over de Hoevense polder

Aan de Moleneindsestraat 32 in Hoeven staat deze charmante vrijstaande woning op een ruim perceel van maar liefst 460 m<sup>2</sup>.

Hier geniet u dagelijks van rust, ruimte en een vrij uitzicht over de uitgestrekte Hoevense polder.

Een unieke combinatie van landelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over een praktische indeling:

**Begane grond:**

Hal met meterkast en trapopgang naar de bovenverdieping.

Royale gesloten leef keuken met hoekopstelling voorzien van de benodigde apparatuur.

Hal aan de achterzijde van de woning met badkamer, apart toilet en CV ruimte.

Grote woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen aan voor en achterzijde.

**Bovenverdieping:**

U komt boven op de overloop met toegang tot drie comfortabele slaapkamers van respectievelijk 7,5, 10 en 15 vierkante meter.

Op de overloop is ook nog een ruime inloopkast.

**Tuin:**

Aan de achterzijde van de woning is een royale veranda van circa 17 m<sup>2</sup> gerealiseerd.

Dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen.

**Bijgebouwen:**

Een absoluut pluspunt is de vrijstaande, ruime garage. Deze biedt niet alleen volop opslag- en parkeermogelijkheden.

De mogelijkheid bestaat om het gedeelte achter de garage met bovenverdieping om te bouwen tot een gastenverblijf, werkruimte of hobbyruimte.

De bovenverdieping heeft een eigen trapopgang aan de achterzijde van het pand.

Voor de garage ligt een royale oprit die plaats biedt aan 2 auto's.

**Wonen in Hoeven:**

Hoeven is een gemoedelijk en sfeervol dorp in West-Brabant, bekend om zijn landelijke karakter en vriendelijke gemeenschap.

Het dorp biedt een prettige mix van rust en voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten.

Bovendien ligt Hoeven gunstig ten opzichte van steden als Roosendaal en Breda, en zijn uitvalswegen eenvoudig bereikbaar.

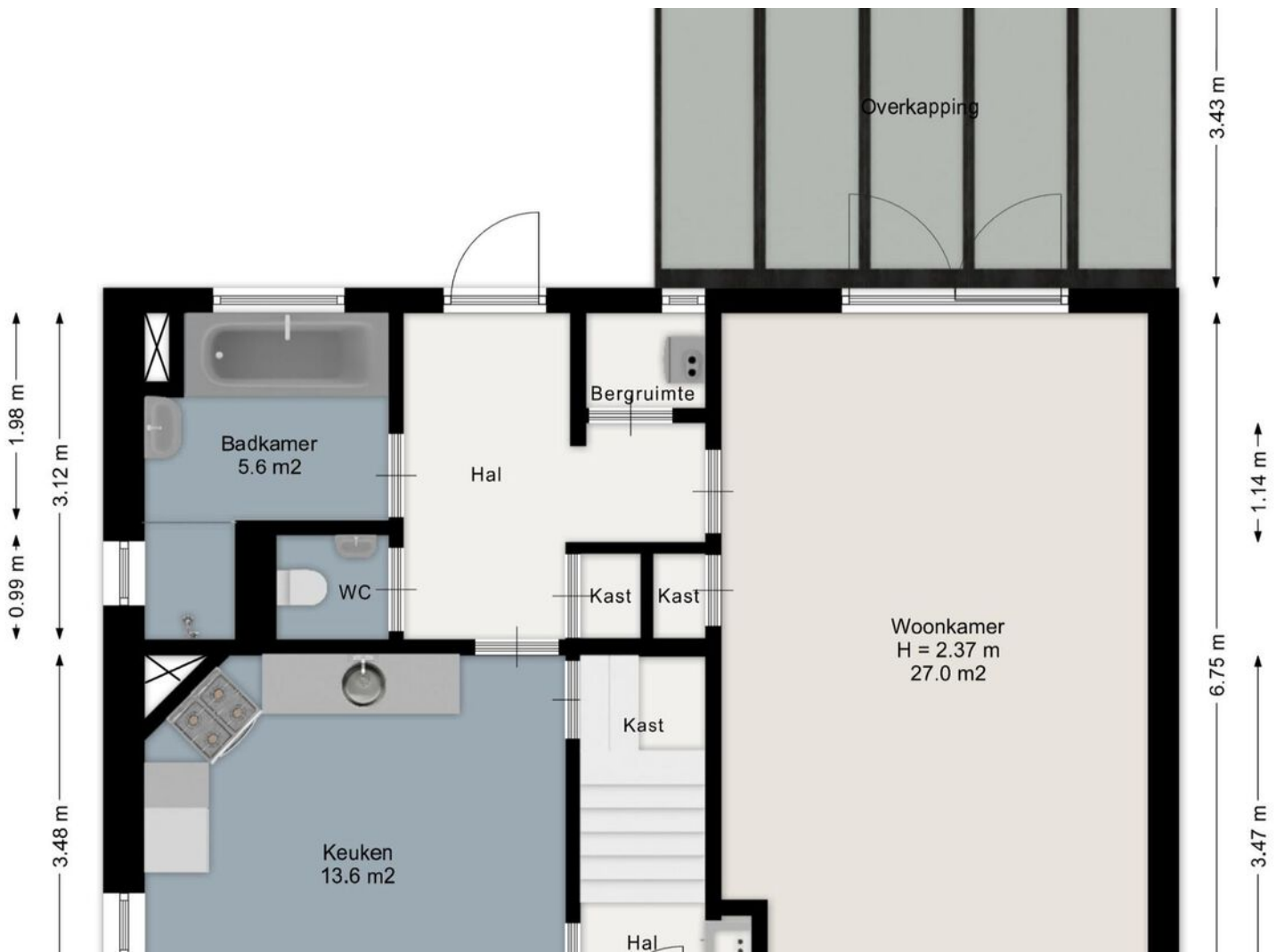
Voor natuurliefhebbers zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden in de omliggende polders en natuurgebieden.

**Kortom:** een ideale woning voor wie vrij wil wonen met ruimte, comfort en volop mogelijkheden.









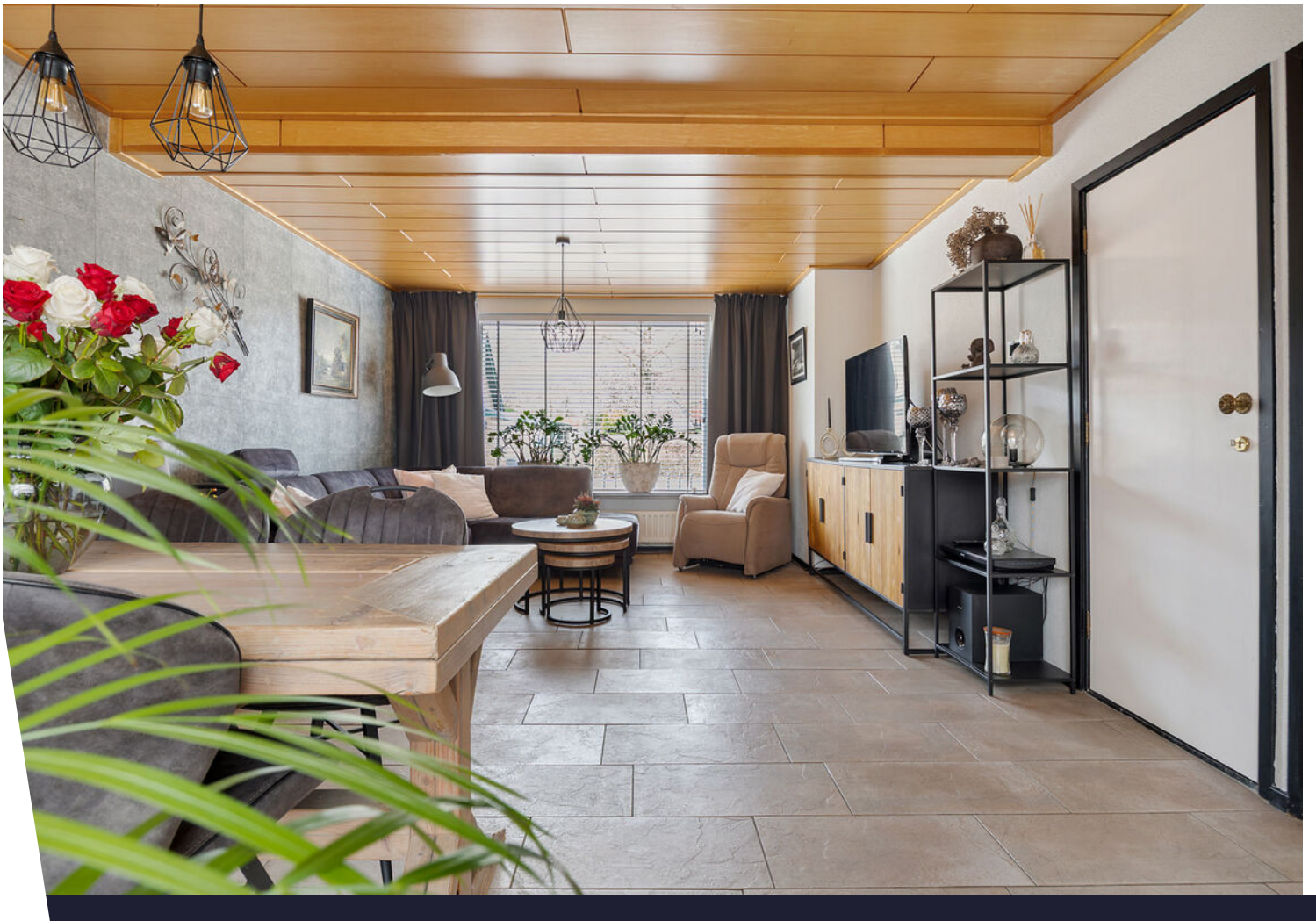


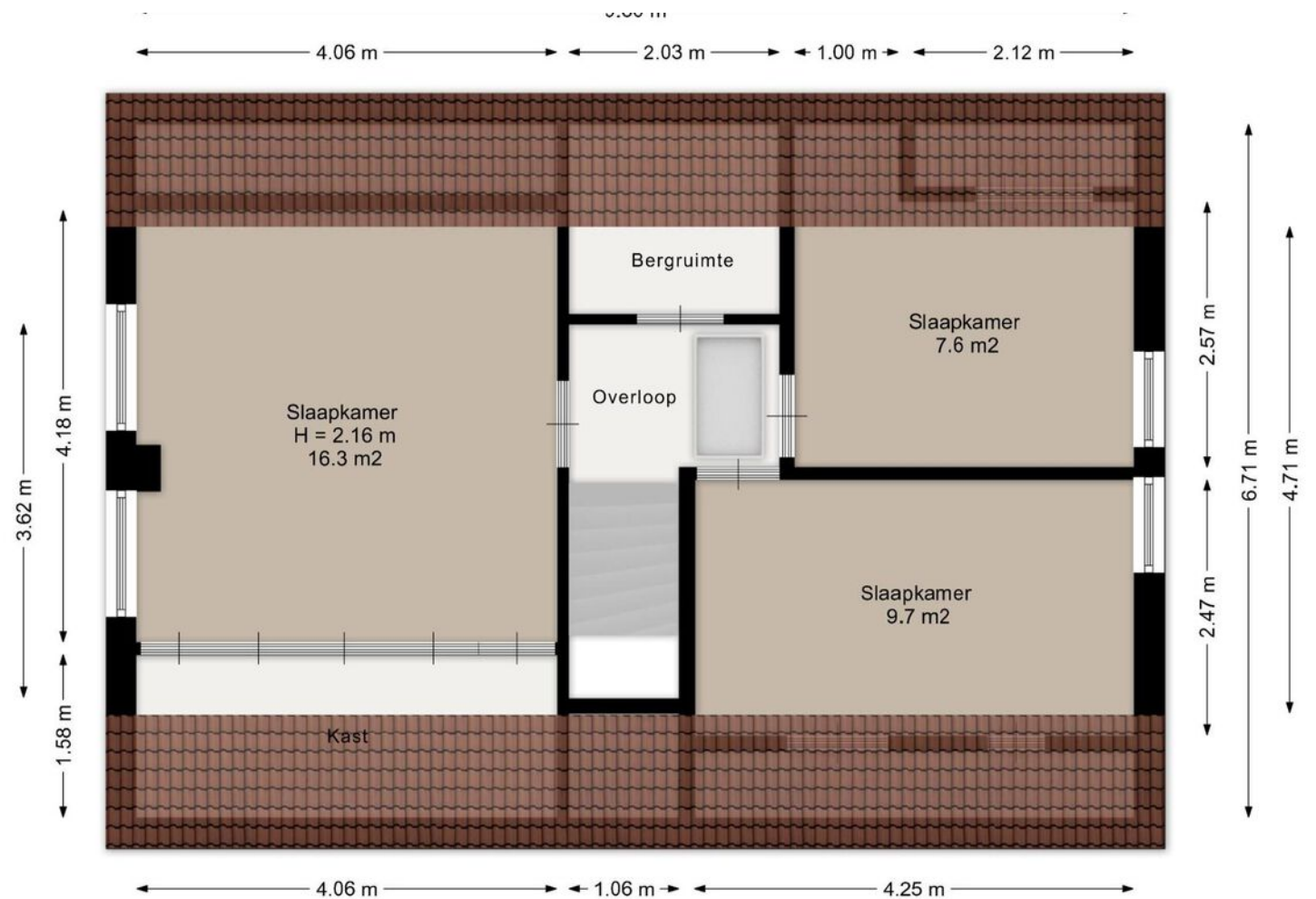












Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend

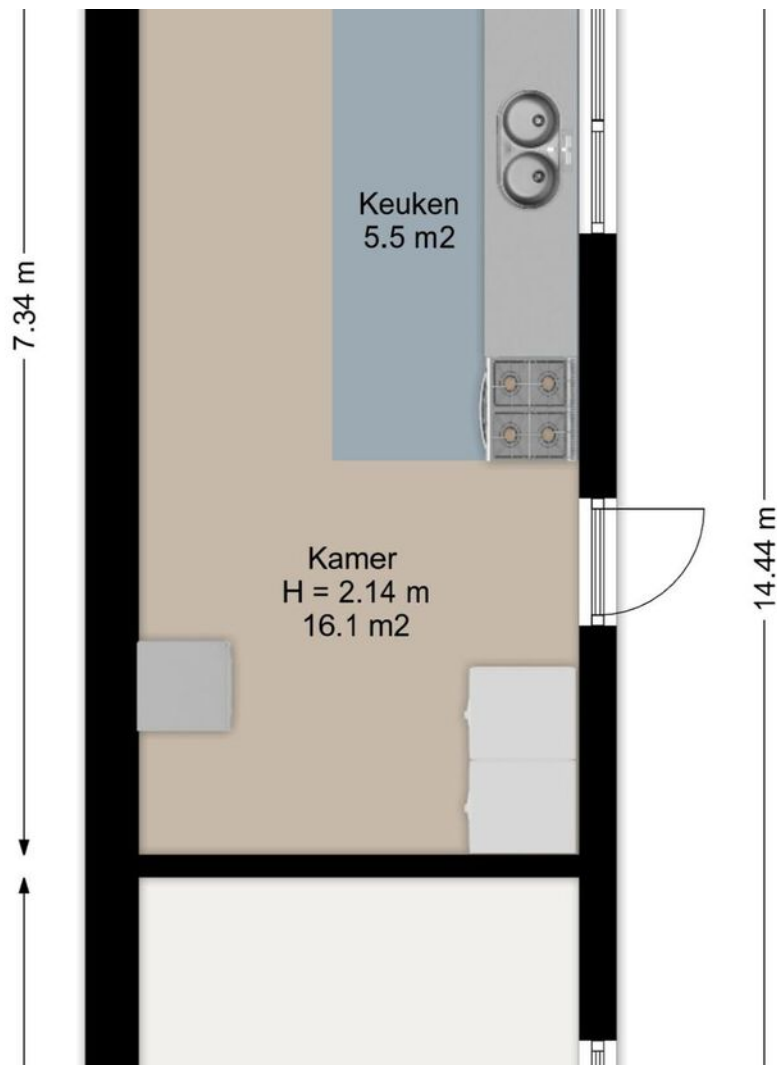


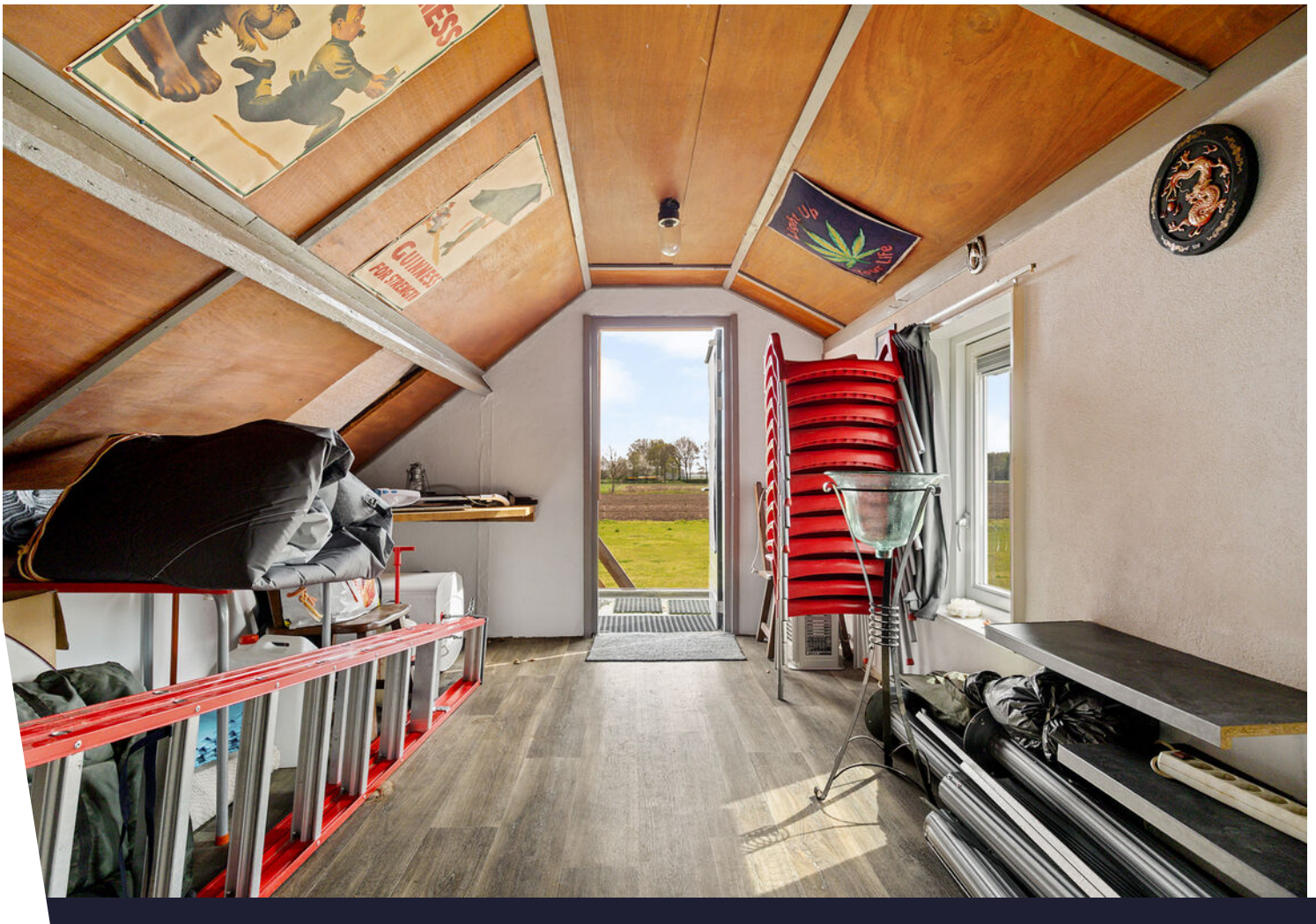
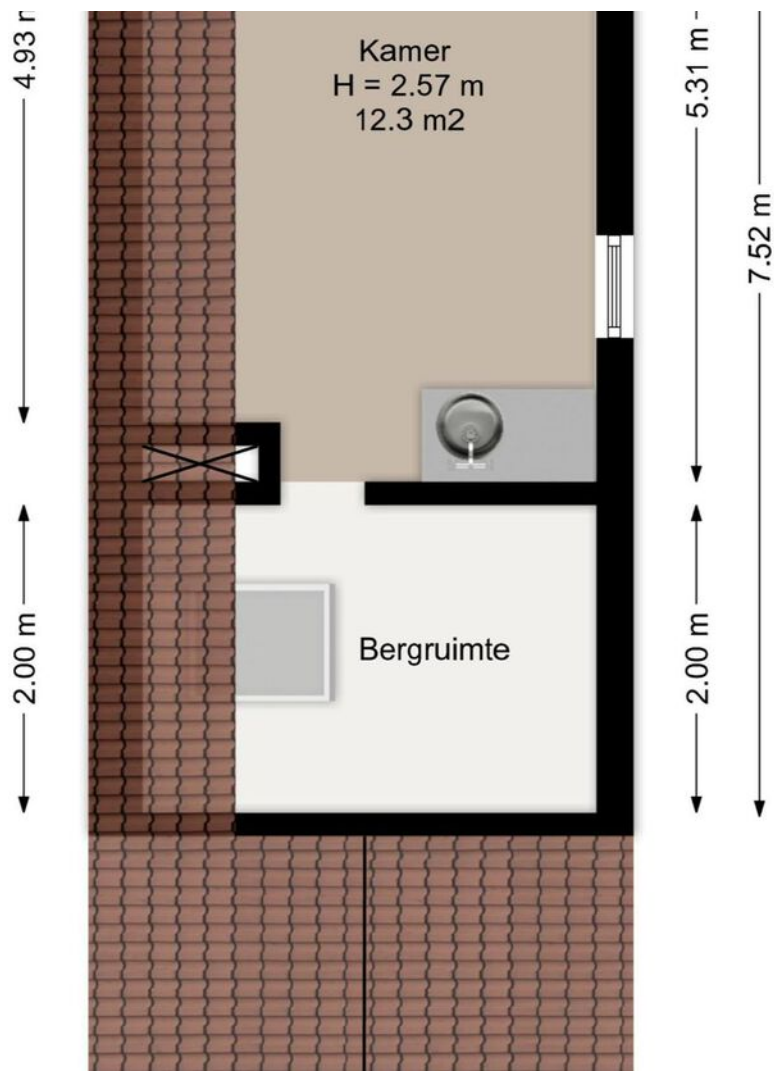








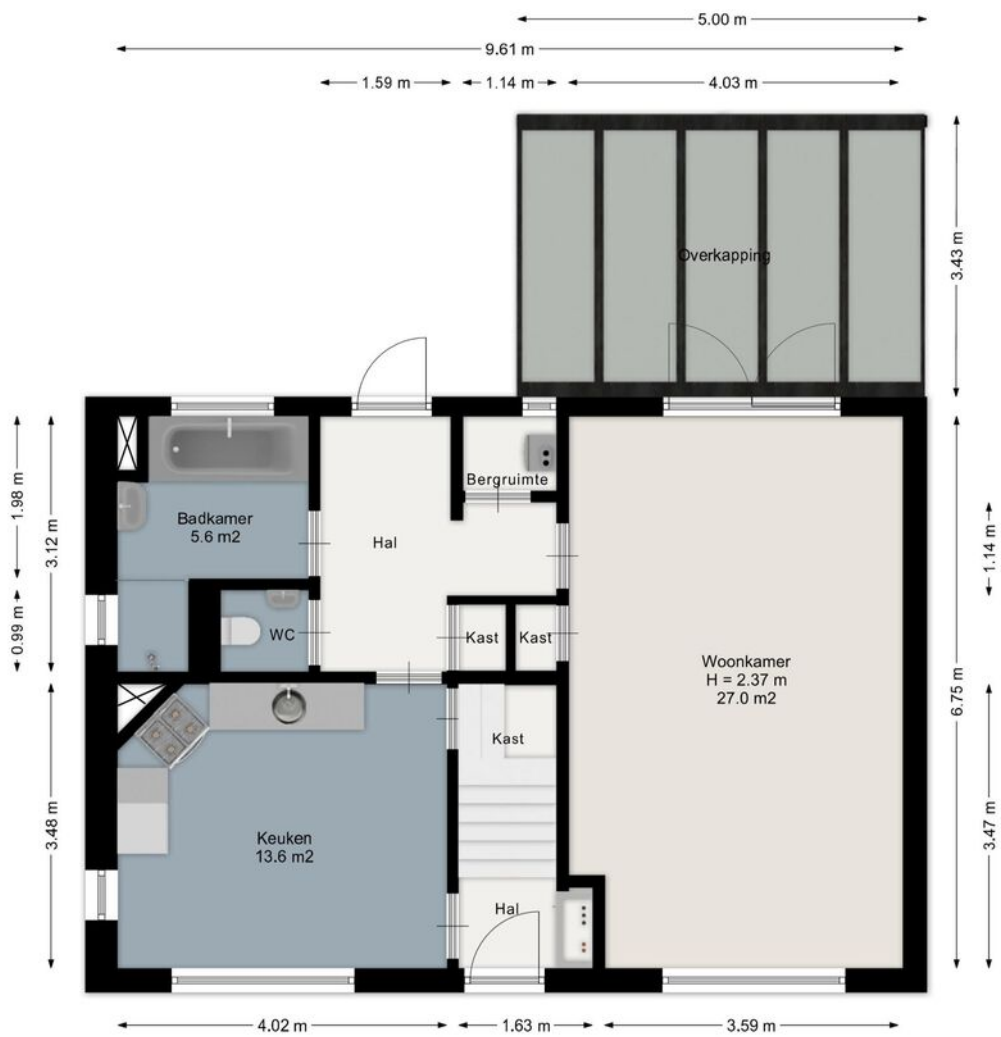






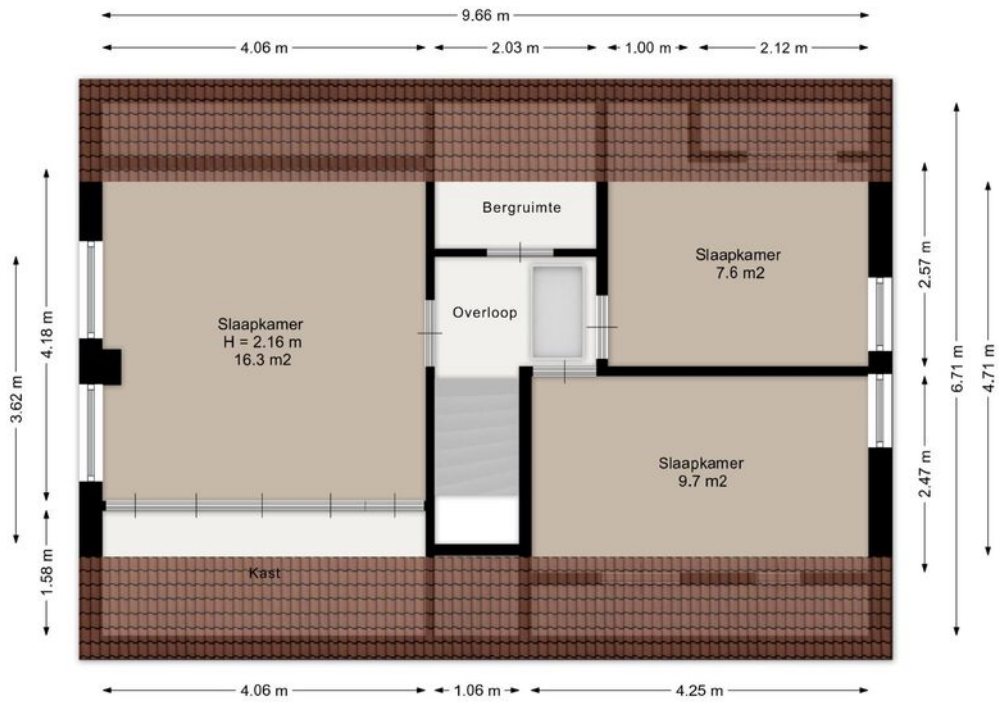


# Plattegrond



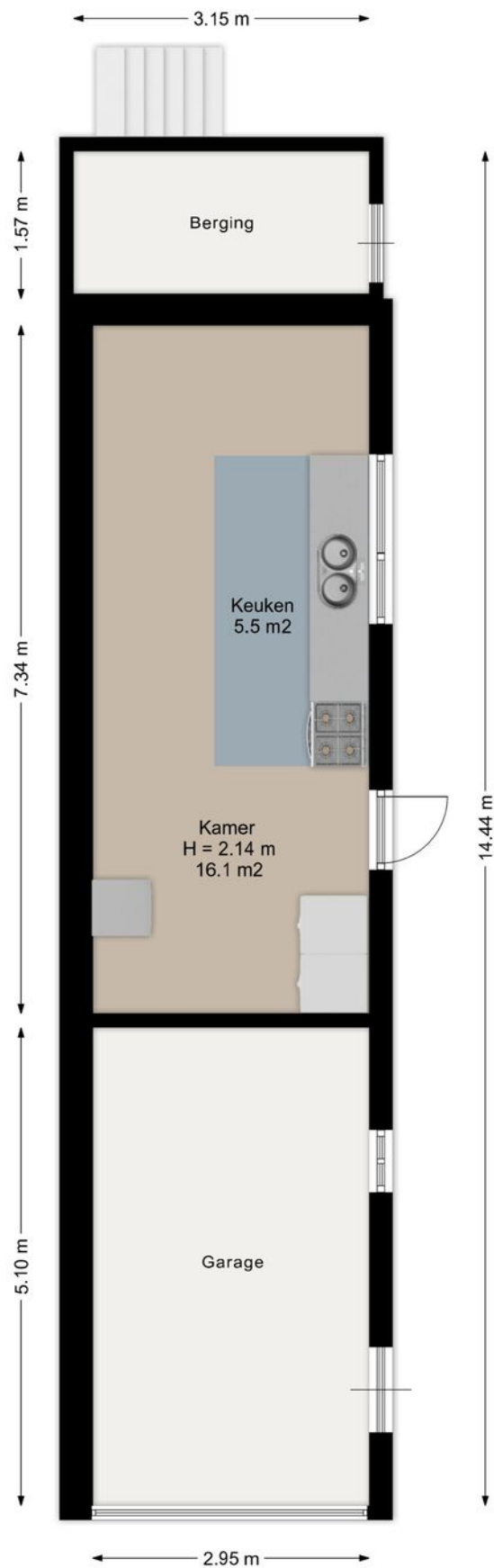
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



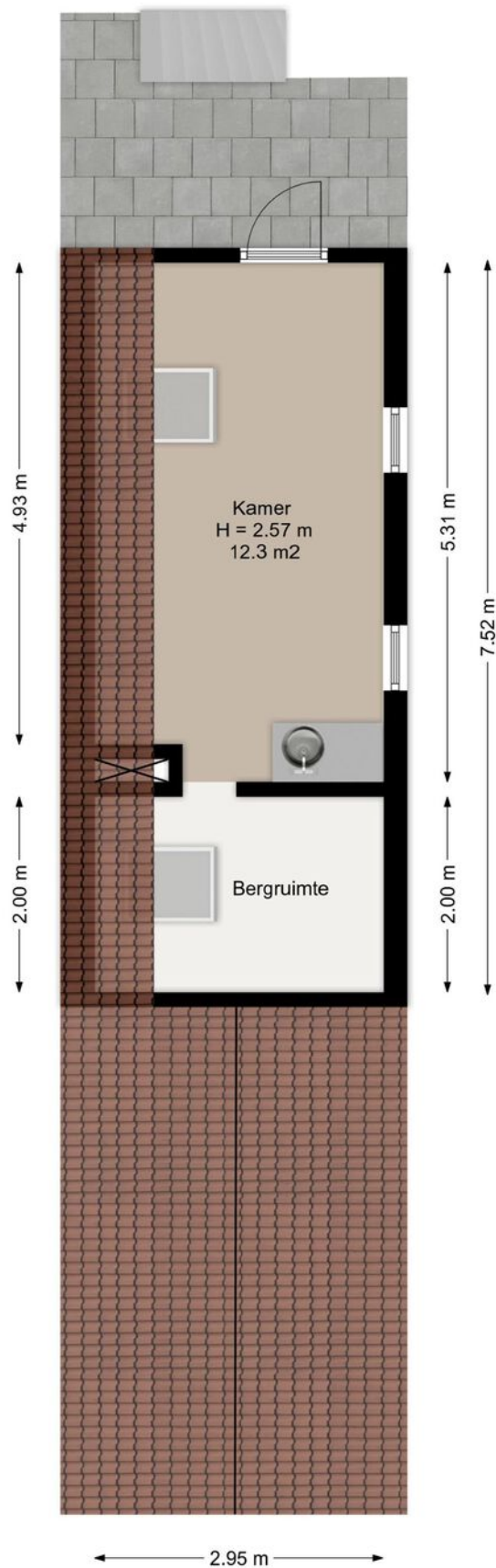
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

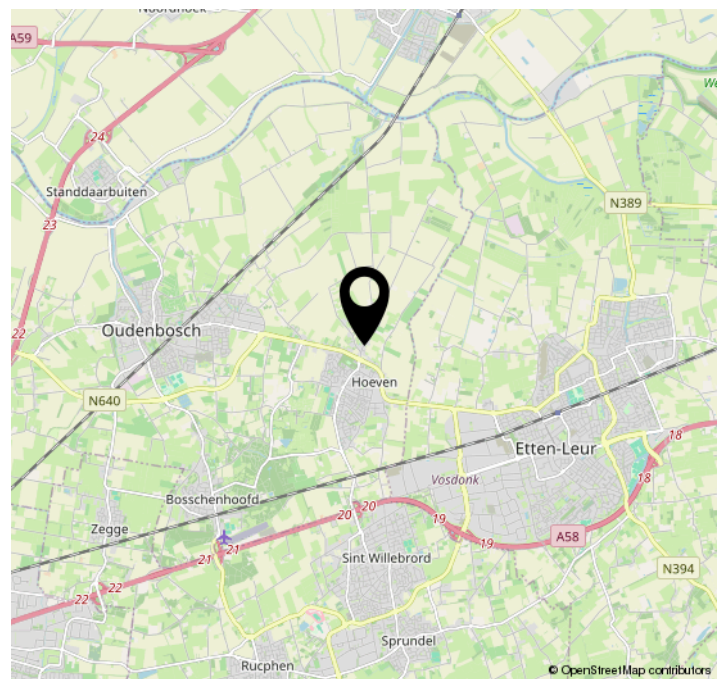
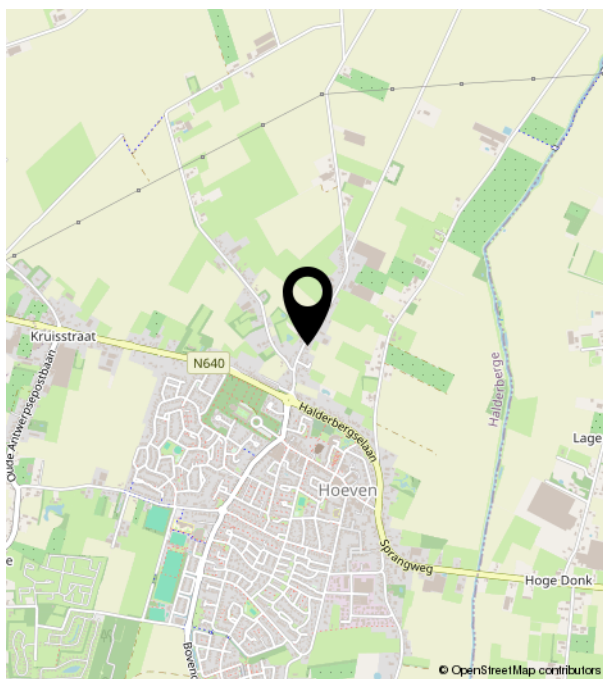
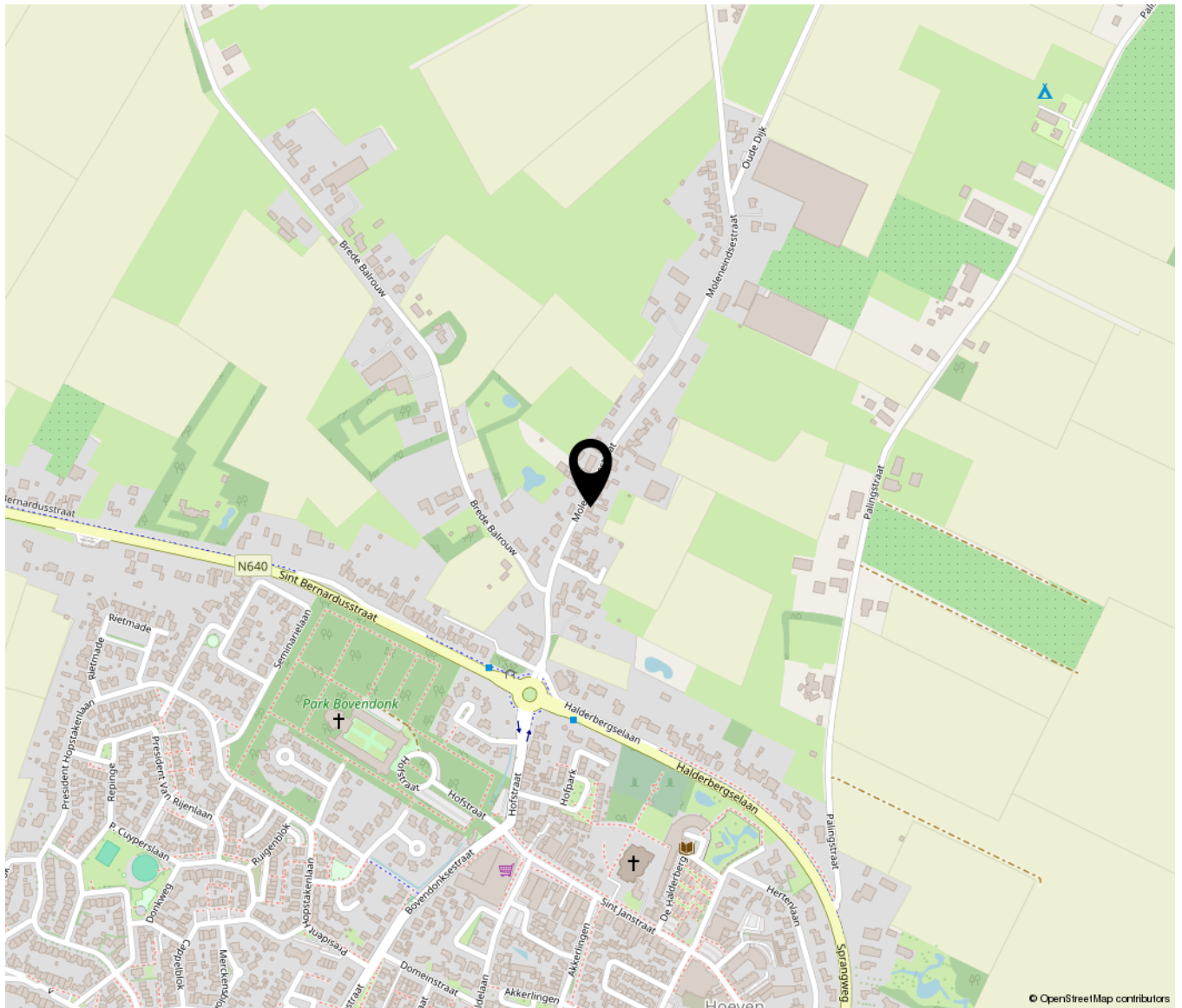


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoeven</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 404</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[WWW.trots-makelaars.nl](http://WWW.trots-makelaars.nl)

**TROTS!**

Moleneindsestraat 32, Hoeven



Voor meer informatie:  
0165-201121  
[info@trots-makelaars.nl](mailto:info@trots-makelaars.nl)



Spoorstraat 106 | 4702 VM Roosendaal  
0165-201121 | [info@trots-makelaars.nl](mailto:info@trots-makelaars.nl) | [www.trots-makelaars.nl](http://www.trots-makelaars.nl)