

Dorpsstraat 42 D

St. Willebrord

Vraagprijs

€ 475.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **144 m²**

Perceeloppervlakte **0 m²**

Inhoud **462 m³**

Bouwjaar **1994**

Energie label **B**

Vraagprijs

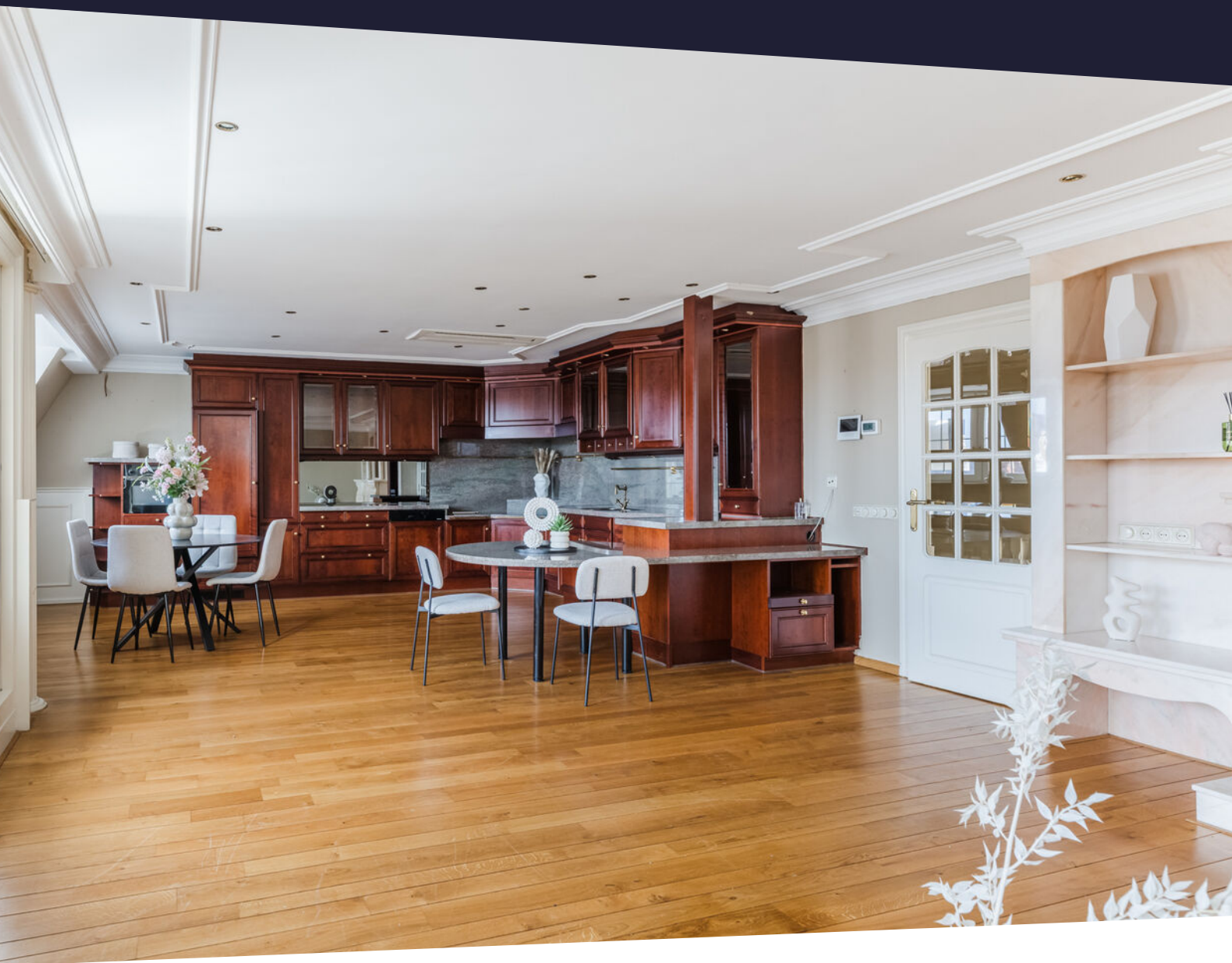
€ 475.000

k.k.



Dorpsstraat 42 D

St. Willebrord



Omschrijving

Met TROTS! bieden wij u aan TE KOOP:

Ruim 4-kamer penthouse met serre, balkon en eigen garage – Dorpsstraat 42D, St. Willebrord

Wonen in het hart van St. Willebrord in alle rust en comfort?

Dit royale 4-kamer appartement (penthouse) met een woonoppervlakte van circa 145 m² biedt alles wat u zoekt: drie ruime slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een serre en een ruim balkon.

Bovendien beschikt u over een eigen garage op de begane grond.

Indeling:

Via de centrale entree op de begane grond met lift en trapopgang bereikt u de woning op de eerste verdieping.

De ruime woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen. Deze woonkamer heeft een mooie houten vloer en open haard partij geheel van marmer met veel ruimte om gezellige lounge en zit plaatsen te creëren.

De grote open hoekkeuken is modern ingericht en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, ideaal voor wie ruimte zoekt voor hobby, logees of thuiswerken.

De badkamer is royaal uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, een dubbel wastafelmeubel, toilet en bidet. Daarnaast is er in het appartement een aparte toiletruimte en een berging met wasmachineaansluiting.

Het appartement beschikt over een serre en ruim balkon – een heerlijke plek om te genieten van de zon of een goed glas wijn.

Pluspunten van dit appartement:

- Penthouse met royale leefruimte
- Drie ruime slaapkamers
- Grote woonkamer met veel lichtinval
- Open keuken met complete inbouwapparatuur
- Serre en ruim balkon
- Luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel, toilet en bidet
- Eigen garage op het achterterrein
- Centrale ligging in St. Willebrord, nabij winkels en voorzieningen

Toekomstige toplocatie:

Op dit moment is het appartement gelegen boven een winkelruimte, maar er zijn concrete plannen om deze winkel te transformeren naar moderne woningen. Ook op het achtergelegen terrein zal nieuwbouw plaatsvinden met circa 20 à 25 woningen.

Hiermee ontwikkelt deze locatie zich in de nabije toekomst tot een aantrekkelijke en levendige woonomgeving met een frisse uitstraling – een geweldige plek om te wonen en te investeren!







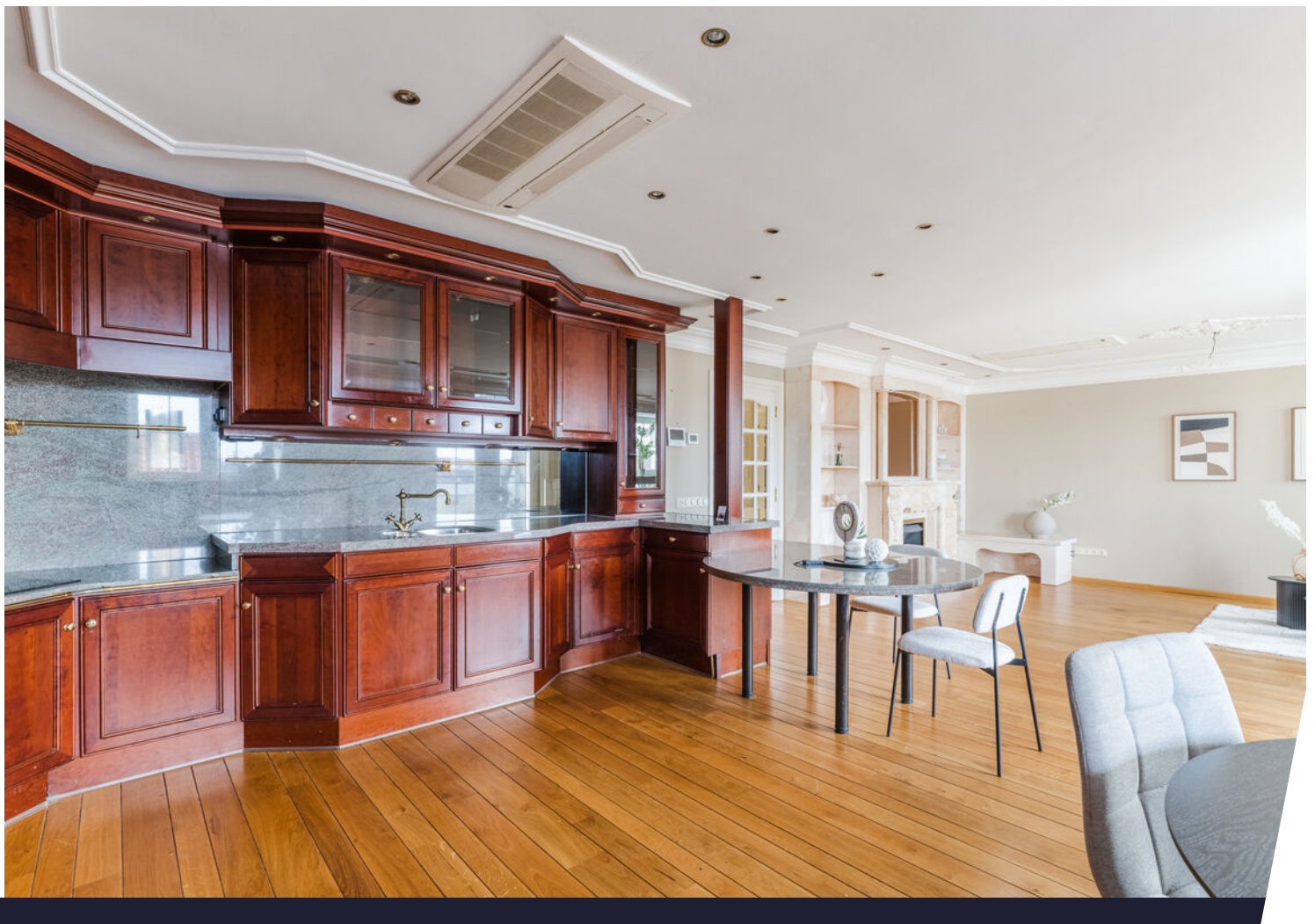


























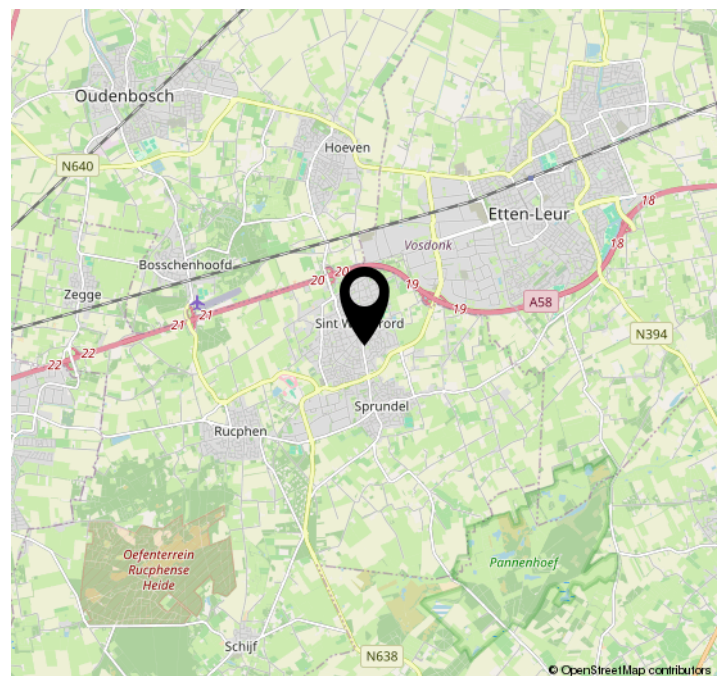
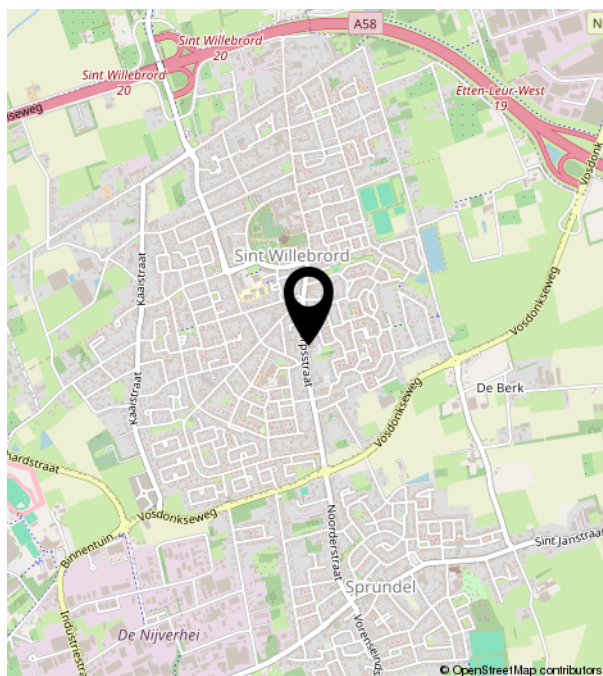
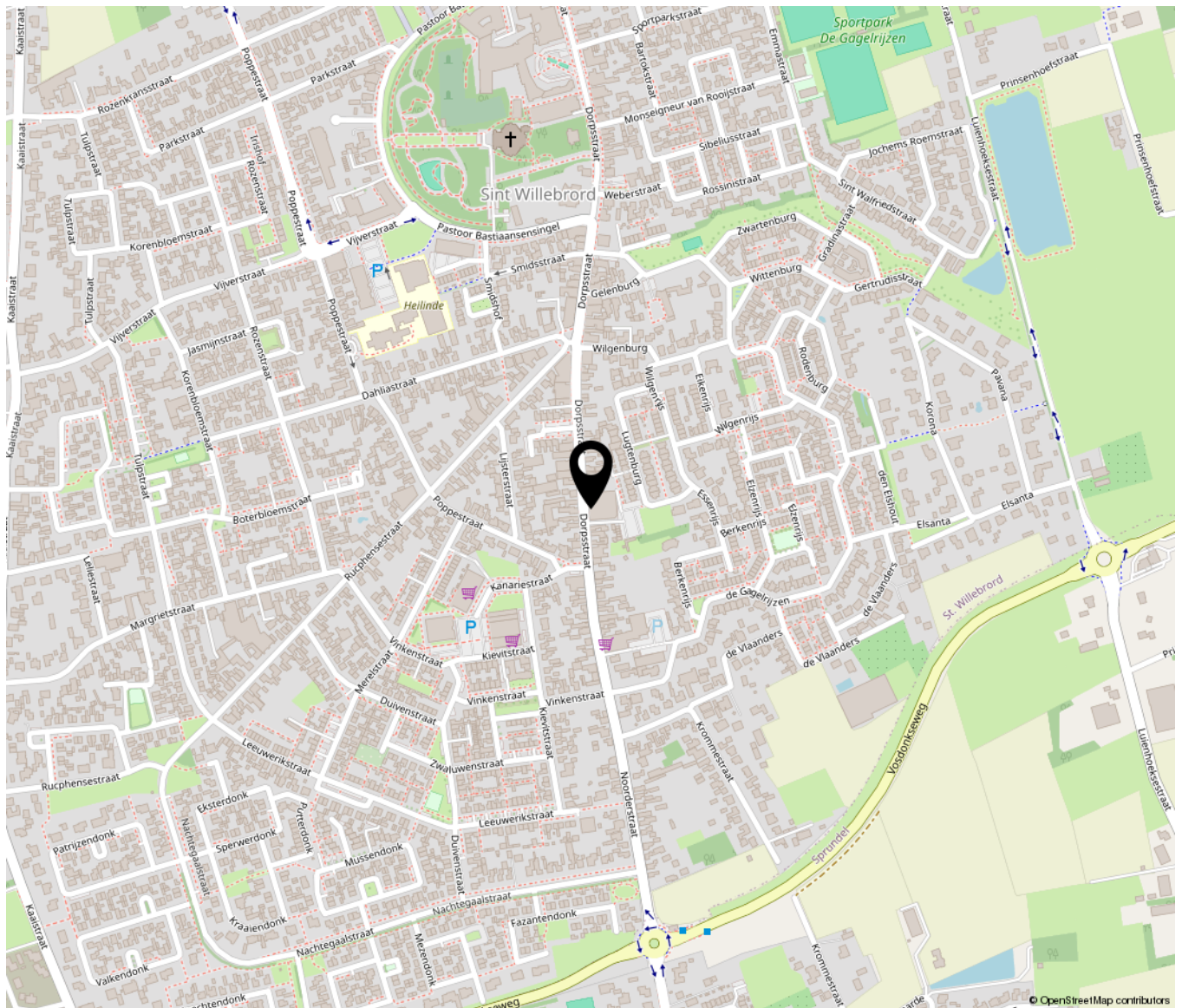




Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

trots-makelaars.nl

TROTS!

Dorpsstraat 42 D, St. Willebrord



Voor meer info of en bezichtiging:

0165-201121

info@trots-makelaars.nl

