

Past. van Breugelstraat

Bosschenhoofd

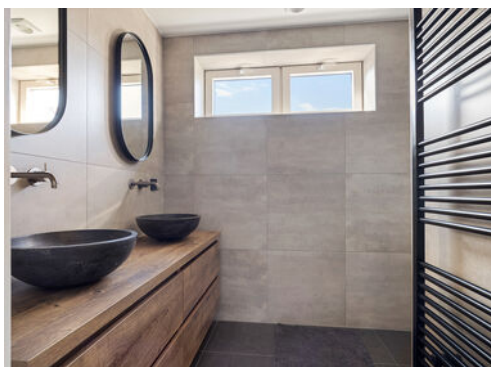
Vraagprijs

€ 489.000

k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	290 m ²
Inhoud	434 m ³
Bouwjaar	1930
Energie label	G

Vraagprijs

€ 489.000

k.k.



Pastoor van Breugelstraat 126

Bosschenhoofd



Omschrijving

Met TROTS! bieden wij aan:

Vrijstaande moderne woning met ruime garage, 3 slaapkamers en een heerlijke tuin.

Welkom aan de Pastoor van Breugelstraat 126 in Bosschenhoofd!

Deze mooie vrijstaande woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, modern wooncomfort en een fijne woonomgeving.

Begane grond met goede indeling:
Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer op.

Dankzij de mooie tegelvloer met vloerverwarming geniet je hier het hele jaar door van een aangename temperatuur.

De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een prettige sfeer.
Een ruime inloopkast geeft veel opberg gelegenheid.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien en sluit perfect aan op gehele luxe stijl van de woning.
Ideaal als u van uitgebreid koken houdt want vanuit deze half open keuken heeft u contact met de woonkamer.

Hal aan de achterzijde met vaste kast voor de opstelling van het witgoed en CV combi-ketel.

De luxe badkamer is voorzien van een dubbel wastafel meubel, design radiator en heerlijke inloopdouche.
De moderne kleurstelling en inbouw kranen geven een luxe uitstraling van deze badkamer.
Er is een apart toilet in dezelfde luxe stijl als de badkamer op de begane grond.

Hal aan de voorzijde met voordeur, mooie tegelvloer, trapopgang naar de verdieping en meterkast.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast en toilet.
Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, aan de achterzijde de ouders-slaapkamer.
En aan de voorzijde 2 leuke slaapkamers perfect voor een gezin of voor wie extra ruimte zoekt voor thuiswerk ruimte of hobby's.

Zolder:

Er is een bergzolder met ruimte voor de spullen die u niet zo vaak nodig heeft op te bergen.

Buiten is het minstens zo aantrekkelijk:

De woning beschikt over een mooie, ruime achtertuin waar je kunt genieten van de vele zon uren.

Daarnaast is er een grote garage aanwezig, ideaal voor opslag, hobby's of het stallen van een auto.

De woning is bovendien rondom voorzien van kunststof kozijnen, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke en duurzame afwerking.

En dan de locatie:

Bosschenhoofd is een fijne en gemoedelijke woonplaats met een prettige sfeer, waar je kunt genieten van rust en ruimte, terwijl voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

Kortom: een instapklare, vrijstaande woning met volop ruimte en comfort op een heerlijke plek.

Interesse? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door deze complete woning!





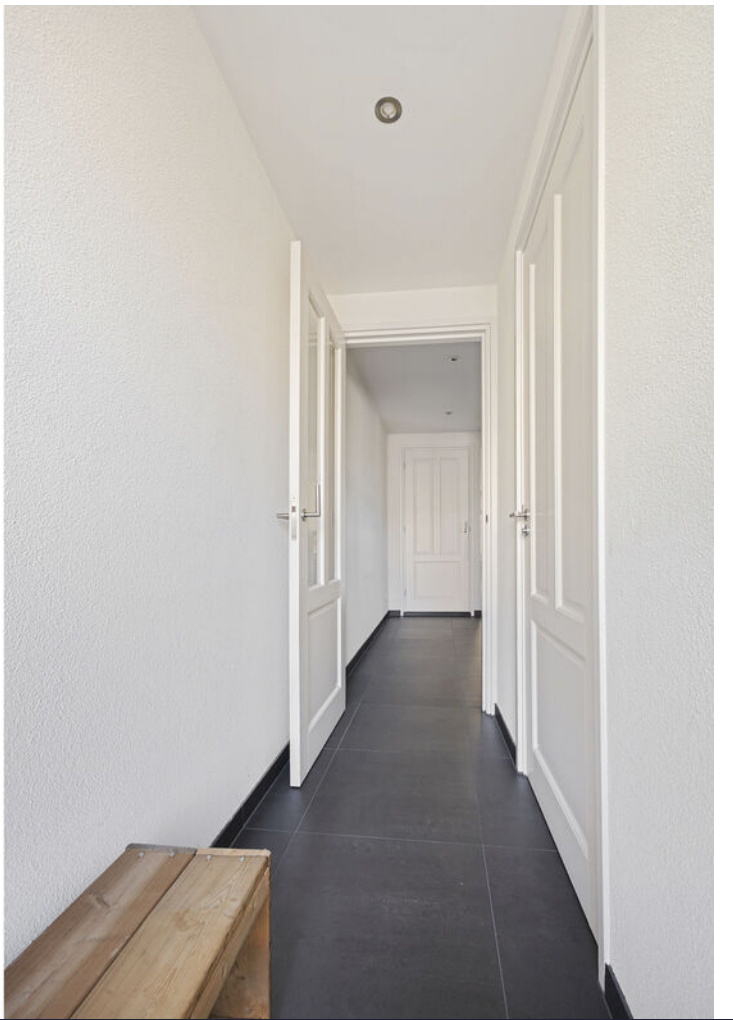


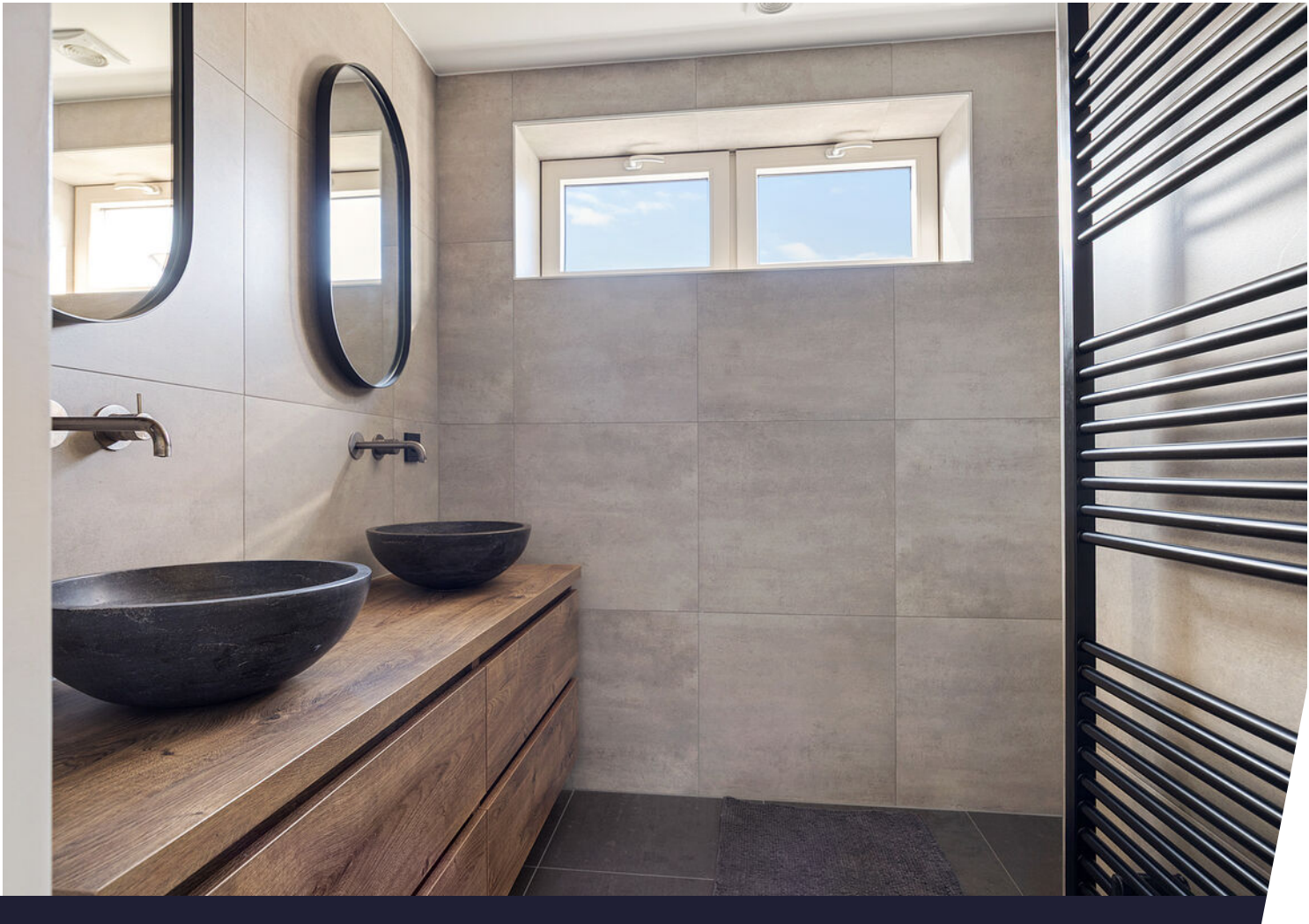












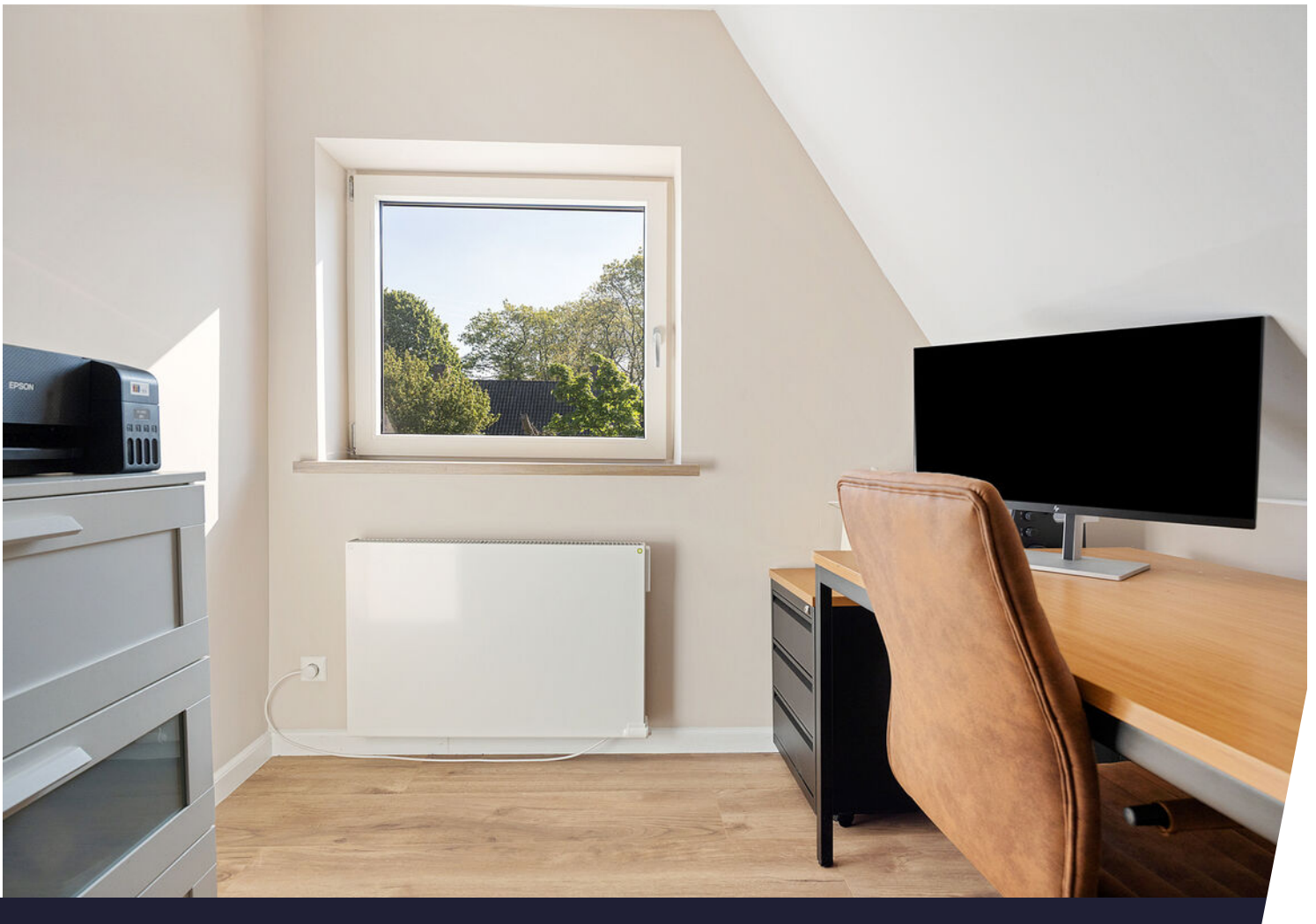




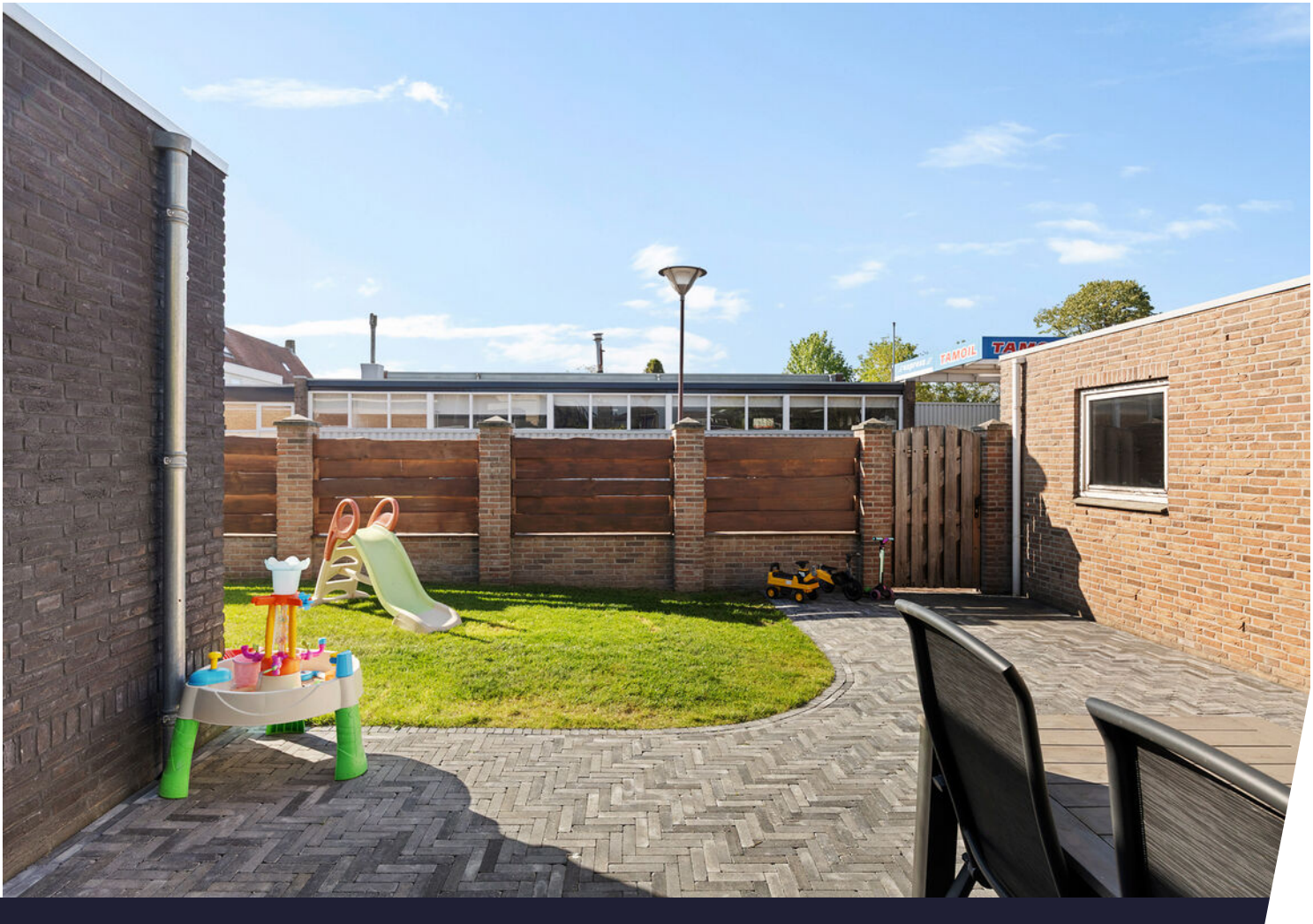
















Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

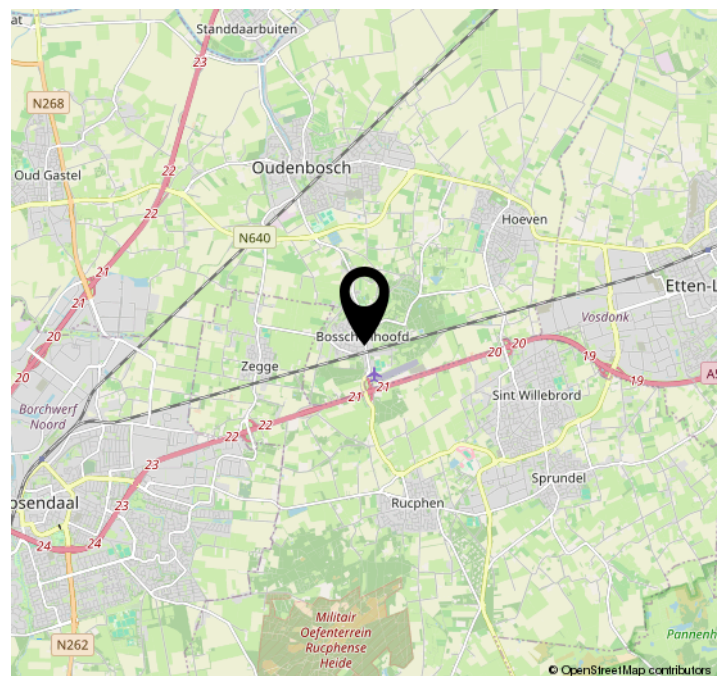
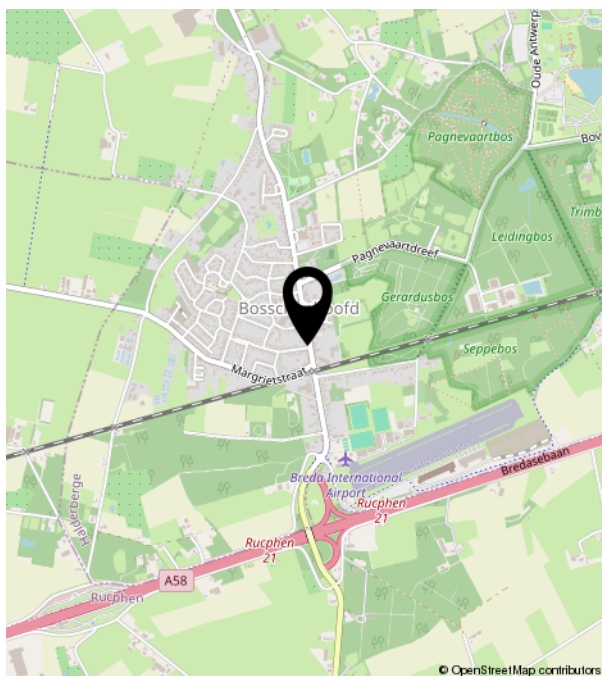
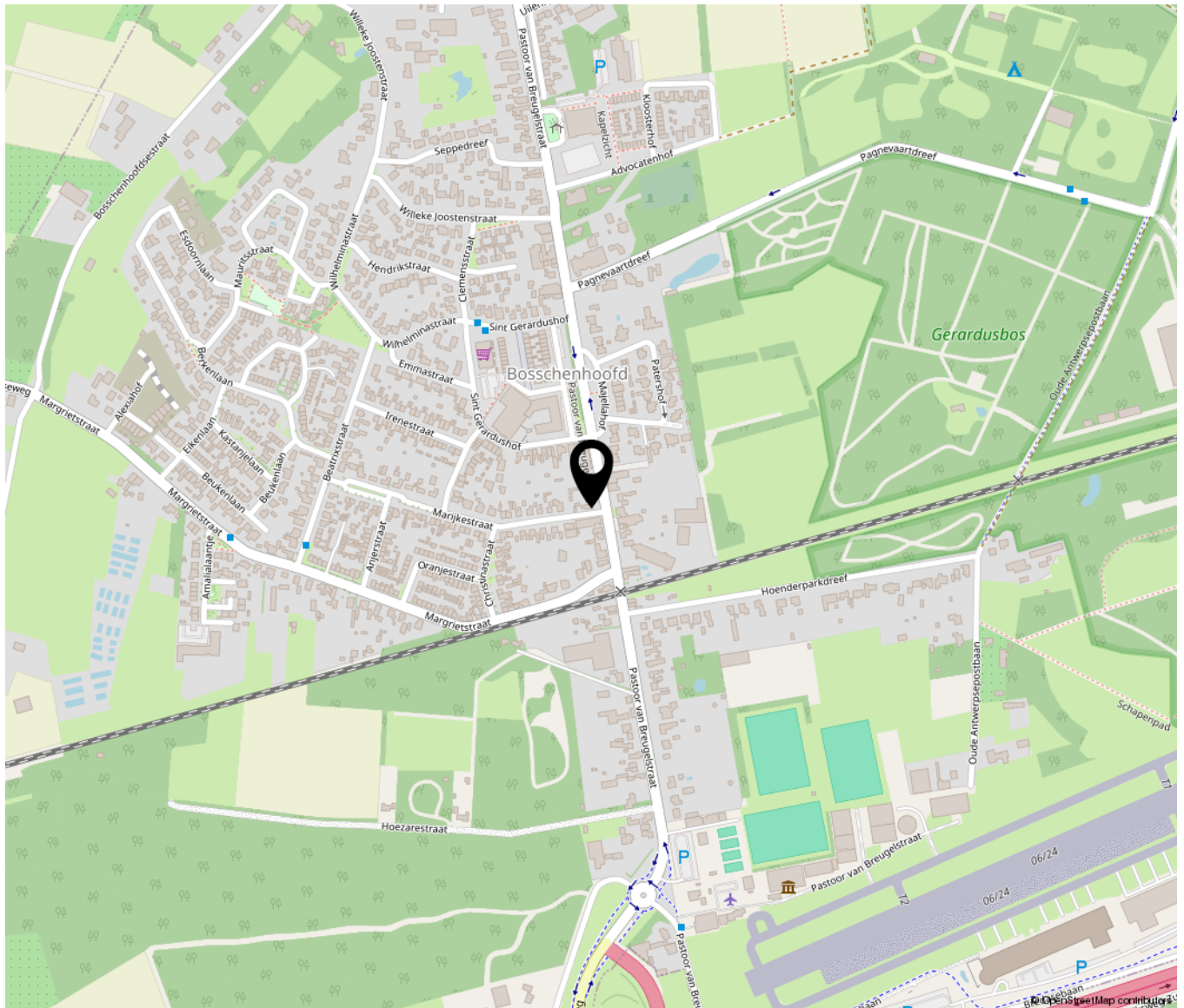
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Hoeven
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1948
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname NVT

Bekijk deze woning online!

pastoor.vanbreugelstraat126.nl

TROTS!

Pastoor van Breugelstraat 126, Bosschenhoofd



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Spoorstraat 106 | 4702 VM Roosendaal
0165-201121 | info@trots-makelaars.nl | www.trots-makelaars.nl